

ARTE WOOD

RESIDENCES

cidade**arte**
BARRA

Construtora Calper

Há mais de 30 anos reinventamos o hoje e moldamos o amanhã. Agora, criamos uma nova realidade, um bairro planejado pensado para o seu futuro.

Um lugar único, inspirado na inovação e na natureza, onde tudo é projetado para elevar a qualidade de vida. Não a que conhecemos, mas a que desejamos.

Mais de 250 mil m² de natureza e arte no centro de tudo, desenhado pela construtora referência em design.

cada vez + inspirador

cidade**arte**
BARRA

cada vez
+surpreendente

cidadearte

BARRA

O Cidade Arte já é uma realidade.
Mais de 4.000 unidades vendidas. Bairro planejado em construção.

ARTE JARDIM

RESIDENCIAL



Lançado em 2023 com tipologias de 2 e 3 quartos, lojas, townhouses, up gardens e coberturas duplex. 100% vendido em 2 meses.

Previsão de entrega 2027.

ARTE BOTÂNICA

RESIDENCIAL



Lançado em 2024 com tipologias de 2 e 3 quartos, lojas, townhouses, up gardens e coberturas duplex. 85% vendido em 3 meses.

Previsão de entrega 2028.

ARTE DESIGN

RESIDENCIAL



Lançado em 2024 com tipologias de studios, double suites, townhouses, up gardens, coberturas duplex e lojas. 90% vendido em 48 horas.

Previsão de entrega 2028.

ARTE WAVE

SURF RESIDENCES



Lançado em 2025 com tipologias de studios, double suites, townhouses, up gardens, coberturas duplex e lojas. 85% vendido em 4 meses.

Previsão de entrega 2029.

cidade**arte**
BARRA

Bem-vindo ao cenário perfeito da vida em família.

Ao longo do tempo, a arte vem despertando, inspirando e revolucionando gerações. São sentimentos, pensamentos e acontecimentos que se expressam através das mais variadas formas e linguagens. É o reflexo da alma humana. Tão poderosa que é capaz de se transformar em cultura. Ela ilumina, encoraja e permite ir além.

É justamente sobre essa narrativa que nasce, na Barra, o Cidade Arte: um bairro planejado para ser uma verdadeira exposição de arte a céu aberto. Um cenário onde a arte inspira e a vida em família se fortalece.



Perspectiva Ilustrativa

Um novo conceito de moradia na Barra: um bairro planejado inteligente.

O Cidade Arte é um bairro projetado para ser eficiente, sustentável e agradável de viver, usando tecnologia para elevar a qualidade de vida com menor impacto ambiental.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

O Cidade Arte está localizado próximo à Av. Eng. Carlos Carvalho e Av. Abelardo Bueno, na região da Barra Olímpica. Atualmente é um dos lugares que vem recebendo mais investimentos governamentais e privados no Rio de Janeiro e tem sua valorização em ascensão contínua.



IDEAL PARA MORAR OU INVESTIR

Em 2021, a região registrou mais de 5 mil transações imobiliárias, consolidando-se como um endereço ideal para novos empreendimentos residenciais e comerciais. Com shoppings, hospitais e uma completa rede de conveniência, além de receber grandes eventos, como o Rock in Rio, que impulsionam a economia e aumentam a demanda por aluguéis de temporada.



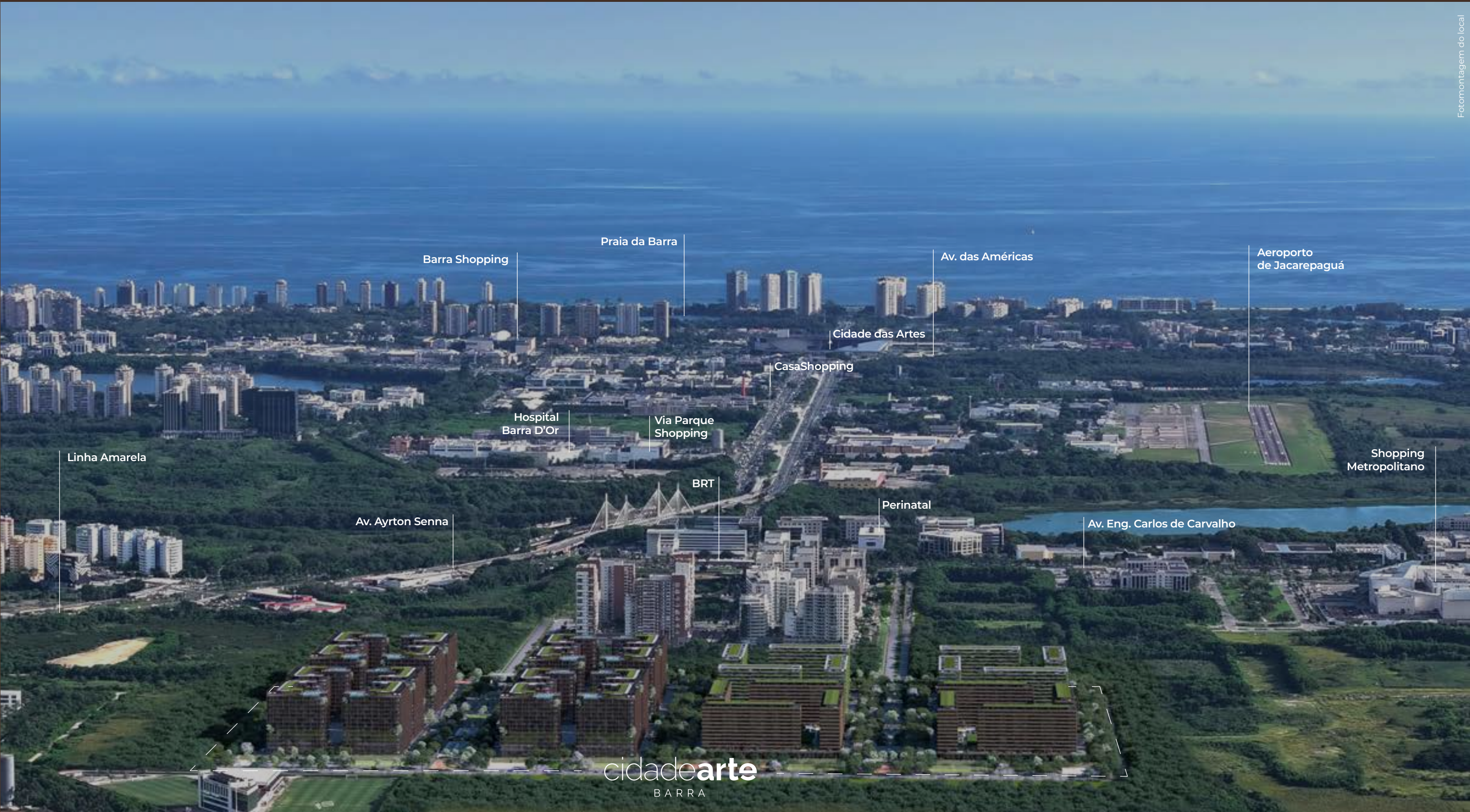
FACILIDADE DE ACESSO

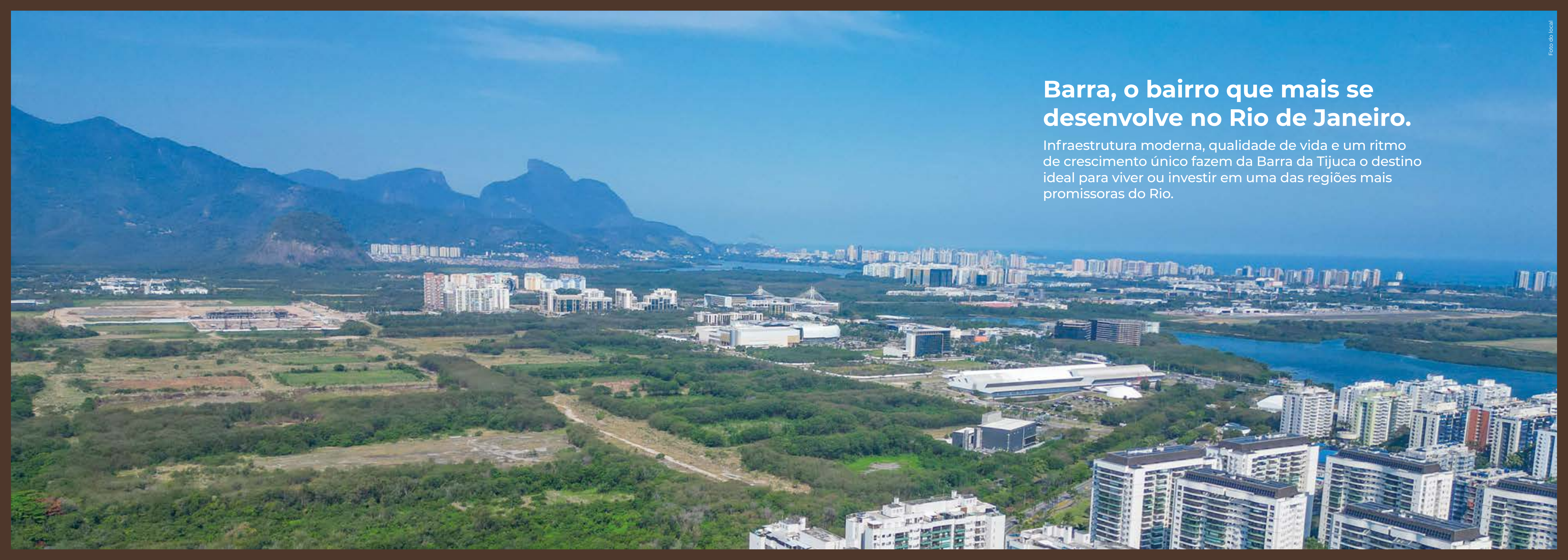
O novo bairro está estrategicamente localizado perto da Av. Eng. Carlos Carvalho e da Av. Abelardo Bueno, entre a Linha Amarela e a Transolímpica, com fácil acesso à Transcarioca e à Transoeste. A Av. Ayrton Senna te leva rapidamente às melhores praias do Rio. Com um sistema de transportes completo, incluindo BRT e integração com o metrô, a região oferece praticidade para se conectar aos principais pontos da cidade.



PRESERVAÇÃO AMBIENTAL

Cercado por áreas naturais preservadas, morar aqui também é desfrutar do privilégio de ter vistas deslumbrantes para o Maciço da Pedra Branca e a Pedra da Gávea. Um pulmão verde com mais de 1.800 árvores na região que mais cresce no Rio de Janeiro.





Barra, o bairro que mais se desenvolve no Rio de Janeiro.

Infraestrutura moderna, qualidade de vida e um ritmo de crescimento único fazem da Barra da Tijuca o destino ideal para viver ou investir em uma das regiões mais promissoras do Rio.



FARMASI ARENA



SHOPPING METROPOLITANO



PERINATAL BARRA



ROCK IN RIO



COLÉGIO MARISTA SÃO JOSÉ BARRA



PARQUE RITA LEE

Você e sua família perto do que realmente importa.

Pensado para famílias que valorizam bem-estar, tempo e liberdade, o bairro conecta você a escolas, hospitais, praias, centros de lazer e vias expressas, oferecendo praticidade sem perder a sensação de refúgio natural.

cada vez + mobilidade



A Barra da Tijuca se firma como um dos principais eixos de mobilidade do Rio de Janeiro, combinando infraestrutura moderna e acessibilidade eficiente. Conectada estrategicamente às zonas Sul e Norte por vias expressas, a região oferece deslocamento ágil para diferentes pontos da cidade.

A integração entre a Linha 4 do metrô e o sistema BRT garante praticidade no dia a dia, tornando o transporte público uma opção rápida e conveniente.

Além disso, a presença de ciclovias incentiva a mobilidade sustentável, proporcionando mais qualidade de vida e acesso às áreas verdes.

Outro avanço importante, com previsão de início de operação até 2028, é o novo sistema de transporte lagunar da Barra, Jacarepaguá e Marapendi. O projeto prevê 8 linhas obrigatórias, cinco terminais e seis estações, com capacidade para atender cerca de 81 mil pessoas por dia útil.*

Com essa combinação de tecnologia e planejamento urbano, a Barra se consolida como um dos melhores locais para viver, trabalhar e explorar, aliando conveniência, sustentabilidade e fluidez nos deslocamentos.

*Fonte: Prefeitura do Rio e Jornal O Dia.



Imagine viver ao lado do maior complexo de entretenimento da América Latina.



Imagem divulgação



Imagem divulgação



Imagem divulgação

Idealizado por Roberto Medina, criador do Rock in Rio, o Imagine tem inauguração prevista para 2028 no Parque Olímpico e se consolida como um dos maiores complexos de entretenimento da América Latina. Com 385 mil m² e capacidade para receber até 100 mil pessoas por dia, o projeto reunirá o maior anfiteatro do Brasil, um resort de 30 mil m², parque temático, Rio Museu Olímpico, hub criativo e espaços corporativos

de padrão internacional. Com impacto econômico estimado em R\$ 9,2 bilhões no primeiro ano e a geração de mais de 140 mil empregos, o Imagine reforça a vocação do Rio de Janeiro como polo global de cultura, lazer e inovação.

Fontes: O Dia, Veja Rio e O Globo.

As imagens apresentadas neste material referem-se ao Projeto Imagine, de responsabilidade da Rock World Group. Caso o referido projeto não venha a ser efetivado por quaisquer razões — sejam de natureza legal, regulatória, judicial, técnica, de licenciamento ou outras —, ou ainda sofra alterações substanciais em decorrência de impugnação ou decisão judicial, a Calper não poderá ser responsabilizada por expectativas eventualmente geradas por este conteúdo. Ressalta-se que todas as imagens aqui exibidas possuem caráter meramente ilustrativo.



Imagem divulgação



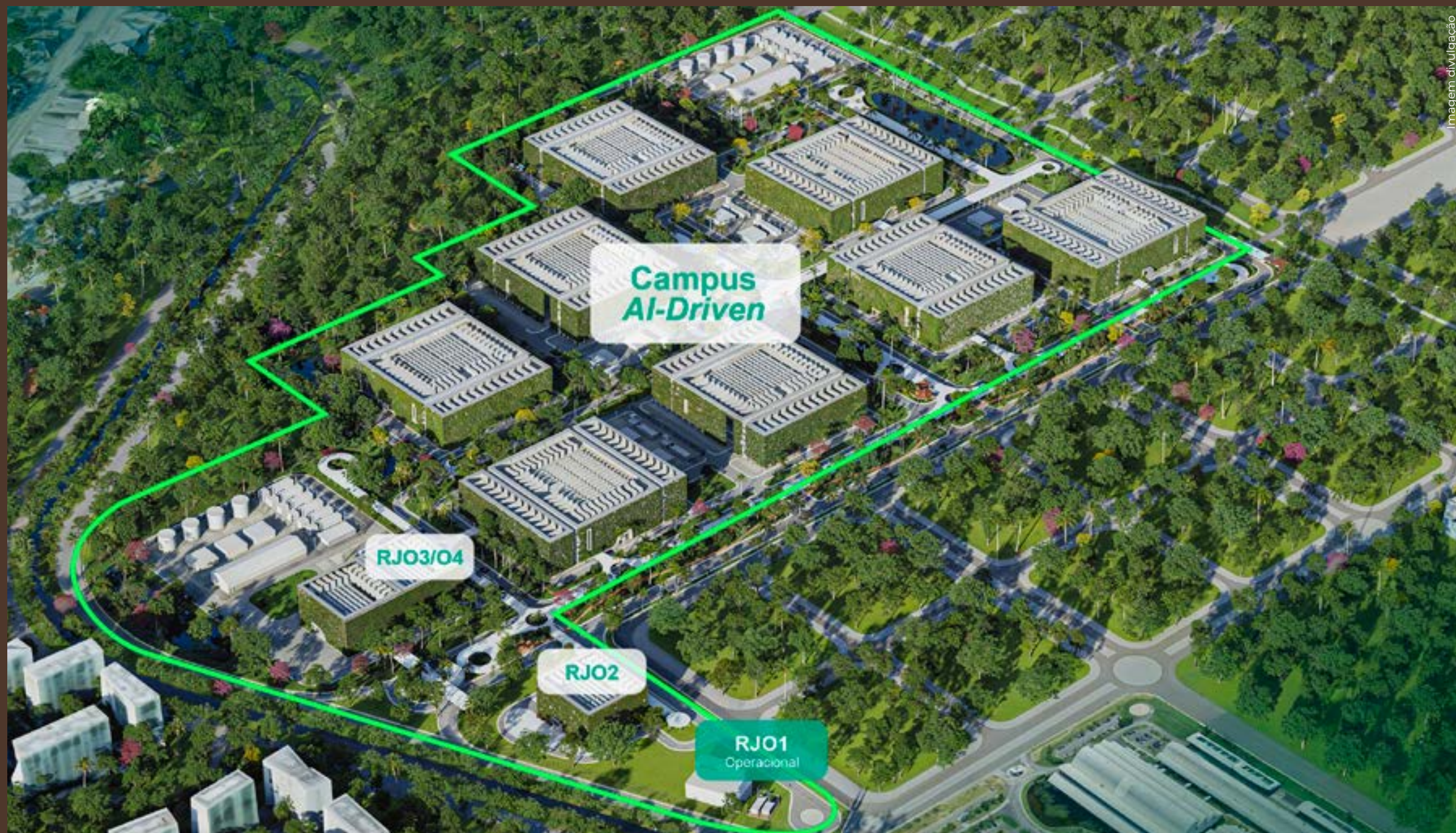
Imagem divulgação



Imagem divulgação



Imagem divulgação



Rio AI City: O novo marco da inovação e tecnologia na Barra.

O Rio AI City nasce na Barra da Tijuca como um projeto inédito que reposiciona o Rio de Janeiro no mapa mundial da tecnologia e da inovação. Mais do que um parque de data centers, trata-se de um ecossistema urbano inteligente, que une infraestrutura digital de ponta, sustentabilidade e desenvolvimento econômico.

Idealizado para ser o maior hub de data centers da América Latina, terá capacidade inicial de 1,8 gigawatts até 2027, com expansão prevista para 3 gigawatts até 2032, operando com energia limpa e renovável. Esse porte coloca o Rio entre os principais polos de conectividade do planeta, pronto para atender à crescente demanda por inteligência artificial e computação em nuvem.

Além da infraestrutura, o projeto fomenta um ambiente de inovação, negócios e geração de conhecimento, atraindo empresas globais, startups e investidores. Com parcerias estratégicas com gigantes como Oracle e Elea, o Rio AI City reforça o protagonismo da Barra da Tijuca como um polo de transformação, capaz de gerar milhares de empregos, movimentar a economia e consolidar o futuro do Rio de Janeiro como referência internacional em tecnologia, conectividade e urbanismo sustentável.

Fonte: Prefeitura do Rio, Istoé Investimentos e eleadatacenters.com/rio-ai-city



O futuro do lazer: primeiro clube de surfe com piscina de ondas do Rio.

O primeiro Clube de Surfe com piscina de ondas do Rio de Janeiro, um investimento de R\$ 1 bilhão, desenvolvido pela Brasil Surfe Clube (BSC), reforça a vocação da região como polo de inovação, lazer e esportes. O projeto deve atrair visitantes, gerar empregos e consolidar ainda mais a Barra e seu entorno como um dos pontos mais dinâmicos da cidade.

Além de ampliar as opções de lazer e agregar qualidade de vida aos moradores, a novidade valoriza os imóveis e fortalece toda a região da Barra. Um atrativo que se soma a outros grandes projetos transformadores, consolidando o futuro da Barra como centro de inovação e experiências únicas no Rio de Janeiro.

Fonte: O Globo e Valor Econômico.

As imagens constantes deste material referem-se ao projeto BSC Barra, de responsabilidade do grupo Brasil Surfe Clube. Caso o projeto não se efetive por qualquer motivo, seja legal, regulatório, judicial, técnico, de licença, ou qualquer outro ou sofra alterações substanciais após eventual impugnação ou decisão judicial, a Calper não poderá ser responsabilizada por quaisquer expectativas geradas por este material. As imagens são meramente ilustrativas.





Localização privilegiada.

Centros comerciais

- 1. Shopping Metropolitano
- 2. Barra Shopping
- 3. Uptown
- 4. Rio Design Barra
- 5. Village Mall
- 6. Via Parque Shopping
- 7. Aerotown
- 8. CasaShopping
- 9. New York City Center
- 10. Supermercado Carrefour
- 11. Sam's Club
- 12. Supermercado Mundial

Facilidade de transporte

- 13. Estação BRT CM
- 14. Ciclovias
- 15. Aeroporto de Jacarepaguá
- 16. Terminal Alvorada

Educação

- 17. Escola Eleva Barra
- 18. Univ. Estácio de Sá
- 19. Colégio Marista São José
- 20. Polo Educacional Sesc
- 21. Alfa Cem
- 22. QI Barra
- 23. Objetivo Barra
- 24. Unigranrio
- 25. Faculdade Souza Marques
- 26. Colégio Santo Agostinho

Entretenimento / Eventos

- 27. Cidade das Artes
- 28. Teatro Multiplan Village Mall
- 29. Parque Rita Lee
- 30. Farmasi Arena
- 31. Qualistage
- 32. Futuro Parque Imagine
- 33. Futuro BSC - Brasil Surf Clube

Saúde

- 34. Perinatal Barra
- 35. Hospital Barra D'or
- 36. Hosp. Vitória e Samaritano
- 37. Hospital Unimed
- 38. Centro Internacional Sarah

Hotéis

- 39. Hilton
- 40. Windsor Marapendi
- 41. Ibis Rio
- 42. Grand Hyatt

Lazer

- 43. Bosque da Barra

Polo de Desenvolvimento

- 44. Futuro Rio AI City

cada vez
+segurança

cidadearte
PARA



PÓRTICO DO BAIRRO

Um bairro com segurança e tecnologia pensado para sua tranquilidade.



O Rio Alerta - Unidos pela Segurança é uma iniciativa voltada para a proteção e segurança da população carioca. Focado na prevenção e resposta rápida a emergências, o programa une forças de segurança, tecnologia e a comunidade para monitorar e agir em situações de risco, como desastres naturais e violência urbana. Com uma rede integrada de comunicação e monitoramento, o Rio Alerta busca promover um ambiente mais seguro e confiável para todos os cidadãos, reforçando o compromisso com a segurança pública no Rio de Janeiro.

- Central 24h;
- Detecção facial;
- Reconhecimento de placa de veículos com restrição (LPR) full time;
- Adesão ao projeto 190 integrado da PMERJ;
- Acionamento de botão de pânico através de aplicativo;
- Espelhamento em órgãos de Segurança Pública;
- Aplicativo para monitoramento e acionamento de alerta remoto;
- Inteligência de detecção de movimentos suspeitos.



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

Entre os recursos de segurança de ponta do Cidade Arte, destacamos:

- Câmeras equipadas com inteligência artificial para reconhecimento de placas e detecção proativa de atividades suspeitas e convênio com autoridades públicas.
- Acesso às áreas comuns do condomínio através de avançado sistema de reconhecimento facial.
- Guarita fortificada com vidro balístico e vigilância ininterrupta.
- Equipe de segurança especializada e armada, garantindo proteção total, dia e noite.
- Antecâmara de segurança para pedestres, otimizando o controle de entradas.
- Portas eletromagnéticas nas entradas das torres, assegurando um controle de acesso mais eficiente.
- Drones equipados com visão noturna realizando o monitoramento no bairro, garantindo maior segurança e eficiência na vigilância.

cada vez
+conveniência



Imagem ilustrativa

Serviços exclusivos e praticidade reunidos para a vida da sua família, diretamente em seu condomínio.

Todas as quadras têm lojas que dão suporte de serviços e conveniências, trazendo mais praticidade e conforto para os moradores.



Perspectiva ilustrativa

COMERCIO DO CIDADE ARTE



ÔNIBUS EXCLUSIVO DO CIDADE ARTE

Transporte exclusivo até o metrô Jardim Oceânico*, aproximando você do que importa.

Viver no Cidade Arte é ter mobilidade e praticidade todos os dias. Pensando no conforto dos moradores, o bairro conta com um serviço de ônibus exclusivo até estação de metrô Jardim Oceânico. Um trajeto rápido, seguro e conveniente, que aproxima ainda mais sua rotina das principais áreas da Barra e do Rio.

Aqui, qualidade de vida também significa facilidade para se deslocar.

* A implantação do ônibus circular será realizada pela futura Associação de Condomínios do Cidade Arte. A gestão e operação será realizada integralmente pela mencionada associação que ficará responsável pela contratação do serviço, manutenção dos veículos, controle de uso e itinerário, bem como orientações aos usuários.

**cada vez
+ sustentabilidade**



Imagem Ilustrativa

Microclima

O Cidade Arte foi planejado para oferecer mais do que moradia: um verdadeiro refúgio urbano. O projeto de áreas verdes resgata espécies nativas da Mata Atlântica, criando um microclima agradável.

O cuidado com a vegetação e os espaços arborizados

- Reduz a temperatura local, criando sombras naturais e sensação de frescor;
- Filtra a poluição do ar, melhorando a qualidade respiratória;
- Atrai pássaros e polinizadores, fortalecendo o equilíbrio ecológico;
- Proporciona bem-estar físico e mental, incentivando atividades ao ar livre e momentos de contemplação.

Ecossistema e biodiversidade

- Mais de 127.500m² de área urbanizada, com áreas verdes e arborizadas;
- Paisagismo ecológico com espécies da Mata Atlântica;
- Plantio de espécies para atração de pássaros e polinizadores;
- Viveiro de plantas do Cidade Arte, com espécies que vem sendo cultivadas e que serão utilizadas para compor e enriquecer as áreas verdes do bairro.

Viver bem, respirar melhor!

O microclima gerado pela arborização transforma o cotidiano: caminhar pelas alamedas é mais agradável, estar na varanda se torna mais refrescante e viver em um bairro como o Cidade Arte significa estar em sintonia com a natureza em cada detalhe.

Qualidade de vida e bem-estar

- Grandes espaços verdes, atividade física ao ar livre e integração com a natureza;
- Áreas de contemplação e parque;
- Utilização de grandes esquadrias nos apartamentos, aumentando a ventilação e iluminação natural;
- Diversas áreas para a prática de exercícios;
- Ambientes de permanência prolongada que privilegiam vistas do entorno, iluminação e ventilação naturais.

Sustentabilidade

O Cidade Arte integra responsabilidade ambiental e qualidade de vida, promovendo soluções urbanas inovadoras que respeitam o meio ambiente e fortalecem a comunidade.

Sustentabilidade urbana

O projeto contribui para a valorização local e reduz os impactos do crescimento horizontal da cidade. A diversidade de serviços, lazer e moradia está organizada de forma inteligente, garantindo conforto e praticidade.

Sustentabilidade ambiental e segurança

O bairro adota práticas que minimizam impactos durante a construção e operação:

-  Coleta seletiva;
-  Gerenciamento de resíduos;
-  Iluminação de baixo consumo e priorização da luz natural;
-  Monitoramento integral da segurança do trabalho;
-  Preferência por fornecedores ambientalmente responsáveis;
-  Canteiro e gerenciamento de obra sustentável.

Uso consciente dos recursos naturais

- Sistema de captação de água pluvial que será reutilizada principalmente na irrigação das áreas verdes;
- Previsão para medição de água e energia individualizadas;
- Iluminação com lâmpadas LED;
- Previsão para placas fotovoltaicas para geração de energia;
- Instalação de torneiras com fechamento automático nas áreas comuns;
- Sensores de presença;
- Indicação de área para Horta Comunitária;
- Sistema Dual Flux nos vasos sanitários das unidades privativas e áreas sociais;
- Descarte de óleo de cozinha - indicação na gestão condominial.



Imagem Ilustrativa



Foto do local

VIVEIRO DE PLANTAS CIDADE ARTE

**cada vez
+ arte**



Foto do local

arquitetura | arte | cultura | natureza

INSTITUTO INHOTIM - BRASIL

Conceito artístico do Cidade Arte.



Foto do local

INSTITUTO INHOTIM - BRASIL



Foto do local

NAOSHIMA ART MUSEUM - JAPÃO

O Cidade Arte traz um projeto artístico personalizado com a temática da Mata Atlântica, através de esculturas em grande escala.

O projeto vai inspirar e impactar toda região da cidade do Rio de Janeiro, trazendo para a área referência de arte, design e arquitetura que poderão ser contempladas não apenas por quem vive no empreendimento, mas também por todos cariocas e visitantes da cidade do Rio de Janeiro. Inspirados em grandes museus a céu aberto no mundo, esse bairro será mais uma referência artística para o Rio de Janeiro.



Foto do local

STORM KING ART CENTER - ESTADOS UNIDOS

Mais do que obras de arte, um novo horizonte cultural.

No coração de nosso empreendimento, junto com o cruzamento entre as lojas, o Pavilhão de Artes se ergue como um centro de cultura, inovação e criatividade. Projetado para ser mais do que um espaço, é um destino onde artistas, moradores e visitantes se encontram para celebrar a diversidade das expressões artísticas. A programação será diversa para atender

a toda família, com aulas de danças e artes, teatro, exposições, oficinas criativas e muito mais.

Na entrada do bairro, uma imponente obra de arte exibe, em vidro jateado, os nomes de todos os responsáveis pela criação do Cidade Arte.





**cada vez
+lazer**

91.500m² de estrutura de lazer que surpreende.

Espaços onde conforto, diversão e bem-estar se encontram.



Espaços que unem esporte, lazer e família.



Diversão por todos os cantos.





Imagem ilustrativa

Pet park

O Pet park foi pensado para oferecer liberdade, diversão e segurança em meio à natureza.

Um espaço projetado para corridas, brincadeiras e socialização, onde cada momento se transforma em memória afetiva. Aqui, os laços se fortalecem: entre pessoas, animais e a comunidade que compartilha do mesmo amor.



Imagem



Imagem ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

Uma exclusiva piscina de surf indoor com tecnologia internacional.

Onde você pode surfar de prancha com quilha, vivenciando uma sensação autêntica, como se estivesse em uma onda real. Uma piscina emocionante e inovadora, exclusiva para os moradores do Cidade Arte e seus convidados, unindo esporte, lazer e qualidade de vida em um só lugar.

7 quadras
tênis de saibro recreativas

8 quadras
poliesportivas recreativas

6 quadras
areia recreativas

4 campos
futebol recreativos





Perspectiva ilustrativa

• **33.500m²**
ruas com design

• **250.000m²**
área do projeto

• **15.000m²**
quadras recreativas

• **91.500m²**
lazer

• **500**
vagas de visitantes

• **127.500m²**
área urbanizada

• **1.800**
árvores

cidadearte

BARRA

Um projeto pensado nos mínimos detalhes: lazer, conveniência e áreas verdes integradas em perfeita harmonia para acolher sua família todos os dias.

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Pórtico do Cidade Arte | 12. Pista de patins |
| 2. Quadras de tênis de saibro recreativas | 13. Pista de skate |
| 3. Praça de convivência | 14. Quadras de areia recreativas |
| 4. Bicicletário | 15. Piquenique |
| 5. Espaço para eventos com palco | 16. Futmesas |
| 6. Vagas para visitantes | 17. Administração/Apoio |
| 7. Arte Homenagem | 18. Parque inclusivo |
| 8. Quadras poliesportivas recreativas | 19. Pet park |
| 9. Pavilhão das Artes | 20. Play kids |
| 10. Ciclovia/ Pista de corrida | 21. Fitness externo |
| 11. Campos de futebol recreativos | 22. Piscina de surf indoor |

Masterplan





**cada vez
+ família**

Apresentamos para sua família, mais
uma grande obra do Cidade Arte.

Um projeto exclusivo, na 5ª quadra do bairro, composto por 4 edifícios
cercados por natureza, lazer diferenciado, serviços e comércios.



ARTE WOOD

RESIDENCES



Perspectiva ilustrativa



Imagem ilustrativa

Mais do que morar é viver plenamente.

O Arte Wood traduz a união entre sofisticação e aconchego, criando apartamentos modernos que acompanham a rotina e os sonhos de cada família. Cercado por áreas verdes, lazer e espaços para convivência e relaxamento, é um projeto pensado para cultivar bem-estar, fortalecer laços e celebrar a vida em família em plena harmonia com a cidade.



- + Arquitetura
- + Design
- + Estilo

VISTA VARANDA APARTAMENTO

Mais possibilidades para cada estilo de família.

Townhouses

2 e 3 quartos, com pé-direito duplo, terraço privativo e 1 vaga.

Up Gardens

2 e 3 quartos com terraço privativo no andar do PUC e 1 vaga.

Apartamentos

2 e 3 quartos com suíte, cozinha integrada à sala e à varanda e 1 vaga.

Coberturas Dúplex

2 e 3 quartos, com uma vista incrível da Barra e 1 vaga.

Lojas

Lojas com pé-direito duplo voltadas para a rua.



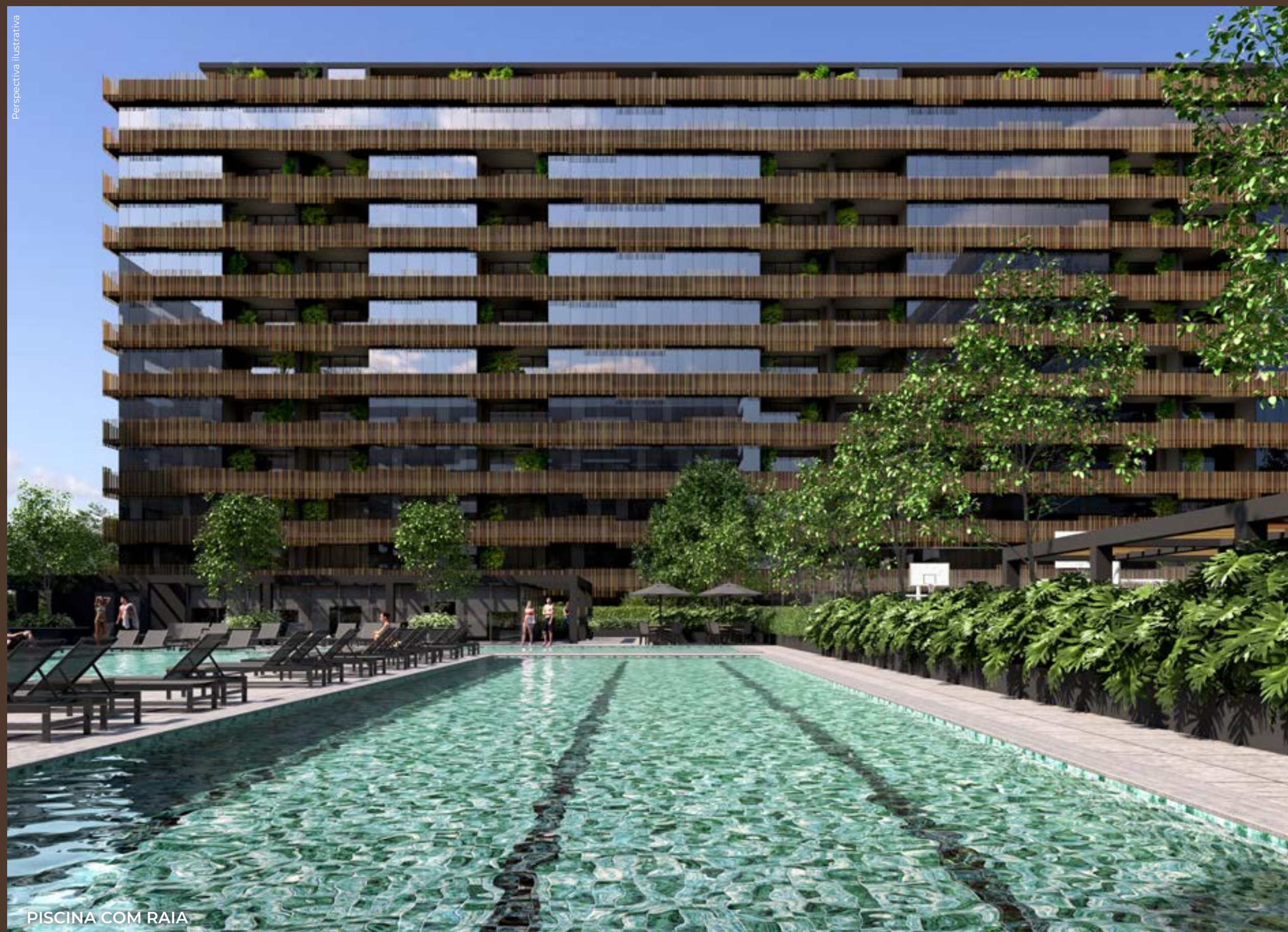
A close-up photograph of a family of three enjoying a sunny day at a swimming pool. On the left, a woman with blonde hair is laughing with her mouth wide open. In the center, a young child with curly brown hair is also laughing and splashing water. On the right, a man with a beard and dark hair is smiling broadly. The background is a bright, out-of-focus pool area with a wooden fence and some foliage. The overall mood is joyful and carefree.

**cada vez
+ diversão**



Arte Wood, mais de 6 mil m²
de verde e lazer.





PISCINA COM RAIA

Um complexo aquático que celebra a vida em família em meio a cenários inspiradores.

Você terá a sua disposição: piscina adulto, raia para natação, deck molhado, hidromassagem, biribol e piscina infantil para a diversão das crianças.



PARQUE AQUÁTICO

Viva uma vida ao ar livre.



Pool house

Um lugar pensado para reunir famílias e amigos, celebrar conquistas e viver momentos especiais.

Curta com seus convidados, assistindo seus programas favoritos em um espaço com piscina exclusiva, churrasqueira e forno de pizza.





PLAYGROUND COM BRINQUEDOS INCLUSIVOS

Lazer para todas as idades.

Playground equipado com brinquedos inclusivos onde todas as crianças podem crescer juntas, se divertindo e interagindo com segurança. Um detalhe cuidadosamente planejado para promover bem-estar, felicidade e valorizar a diversidade.



Imagem ilustrativa

Espaços lúdicos para
brincadeiras de crianças.



Percepção Ilustrativa



SALÃO DE FESTAS COM LOUNGE EXTERNO

Espaços para conviver,
compartilhar e celebrar.



Imagem Ilustrativa

A woman with curly hair, wearing a light blue tank top and leggings, is lying on her stomach on a blue mat. She is smiling and looking towards a young girl. The girl, also with curly hair, is wearing a purple t-shirt and leggings, and is lying on her stomach on a blue mat, looking back at the woman. They are in a gym setting with exercise machines and large windows in the background.

**cada vez
+ bem-estar**



Perspectiva ilustrativa

ACADEMIA

Você escolhe onde prefere fazer seu exercício diário.

A academia garante treinos completos com conforto e tecnologia, enquanto o fitness externo conecta você à natureza.

A sala multiuso e a sala de lutas oferecem versatilidade para diferentes práticas. Tudo em um só lugar, para transformar saúde e lazer em qualidade de vida.



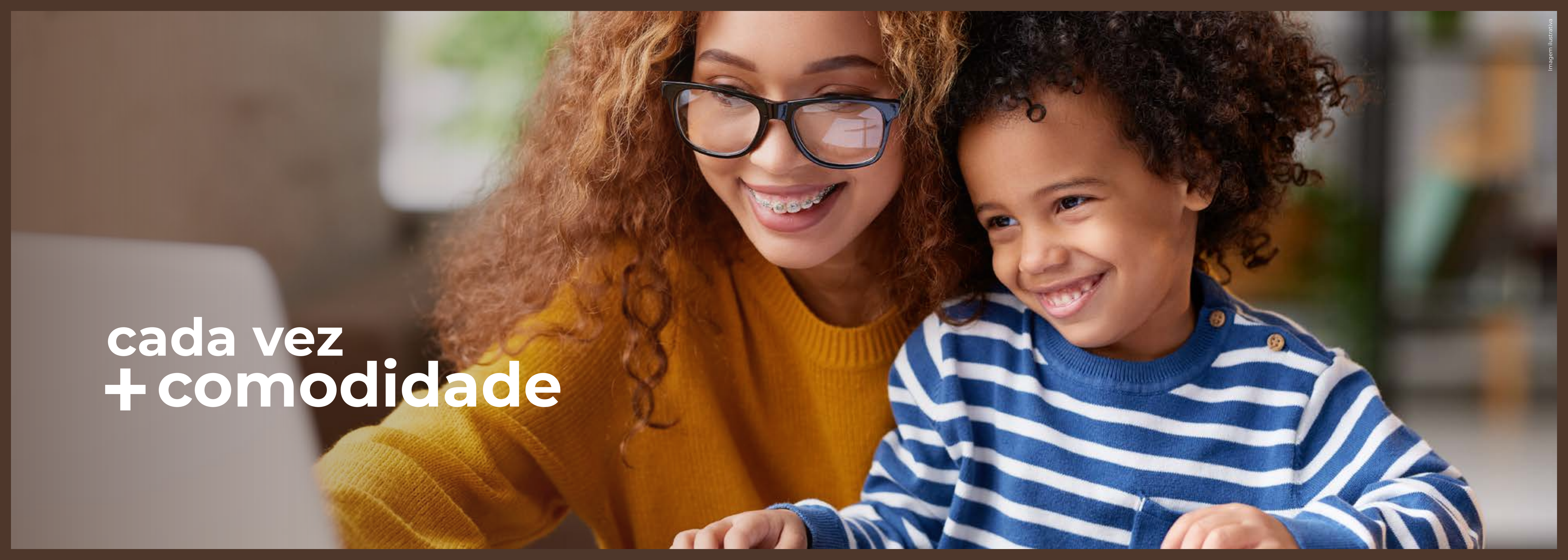
Perspectiva ilustrativa

SALA DE LUTAS

Conforto e bem-estar no dia a dia.

O spa com sauna, hidromassagem, salas de massagem e banheira de gelo são perfeitos para quem busca momentos de relaxamento ou recuperação após treino. Mais do que um ambiente de descanso, é um convite a viver experiências de autocuidado em sua forma mais completa.





**cada vez
+ comodidade**



Ambiente
projetado
para o home
office e para
os estudos dos
seus filhos.

Coworking e salas de reunião privadas,
ideais para momentos que exigem
concentração e confidencialidade.

Perspectiva ilustrativa

Comodidade de espaços exclusivos para o seu melhor amigo.

Onde seus pets se divertem, se exercitam e recebem cuidado com amor: pet place para brincar e pet care para cuidar sem sair do condomínio.



Imagem ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

Cada detalhe pensado para simplificar sua rotina.



Serviços e conveniências que facilitam seu dia-a-dia.



*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use. **A implantação do robô delivery será uma opção da gestão do condomínio Arte Wood com o objetivo de oferecer mais conforto e comodidade aos condôminos. O robô poderá ser utilizado para realizar entregas internas de forma prática e automatizada, dentro das dependências do condomínio, conforme necessidade. A gestão e operação do equipamento serão realizadas integralmente pelo próprio condomínio, que ficará responsável pela manutenção, controle de uso e orientações aos condôminos.

Pensamos em tudo para o seu futuro e do planeta.



Imagem ilustrativa

Sustentabilidade

- Coleta seletiva de lixo;
- Lâmpadas de LED com iluminação na cor amarela nas áreas comuns;
- Acionadores com racionalização de consumo de água nos sanitários, com dois volumes de descarga diferentes;
- Sensores de presença nas áreas comuns;
- Medidores individuais de água;
- Reservatório para o reaproveitamento das águas pluviais na rega dos jardins, lavagem de calçadas e ruas;
- Portas e guarnições em madeira de reflorestamento.

Tecnologia



Imagem ilustrativa

Segurança e Tecnologia

- Monitoramento por câmeras em todos os acessos do condomínio;
- Tecnologia Wi-Fi nas áreas comuns;
- Sistema de controle de acesso de veículos;
- Sistema de reconhecimento facial no acesso de pedestres;
- Câmeras equipadas com Inteligência Artificial para reconhecimento de placas e detecção proativa de atividades suspeitas e convênio com autoridades públicas.

Fechadura Smart

Todos os apartamentos do Arte Wood virão com a Fechadura Smart. Diretamente do seu celular, através de um aplicativo intuitivo, você poderá cadastrar e administrar usuários, criar chaves temporárias e até abrir a porta através de reconhecimento facial, garantindo mais segurança e simplicidade.

App do Condomínio

Agendar serviços e espaços, receber comunicados e estar conectado com todo o condomínio pela tela do celular. O app do Arte Wood traz mais facilidade para a vida dos moradores.

Personaliza Calper*

No Arte Wood você poderá customizar a sua unidade com kit porcelanato.

*Opcionais a serem contratados mediante aceitação dos termos, prazos e condições comerciais.

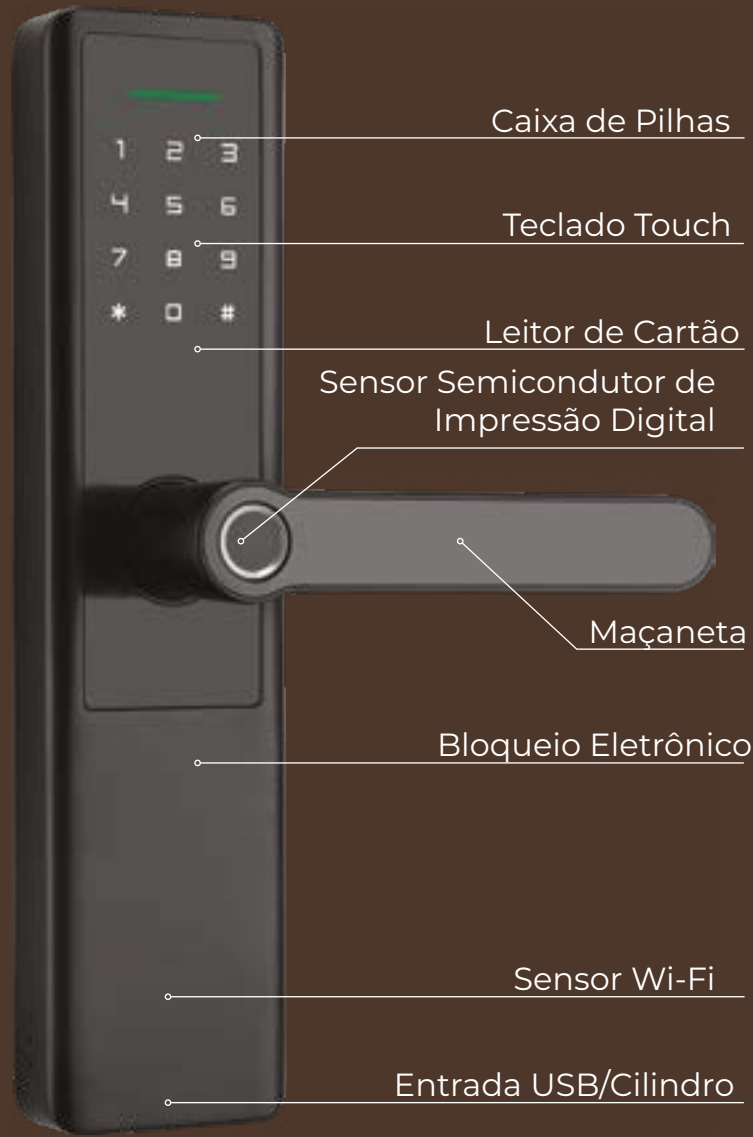


Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa

O futuro da Barra, com cada vez mais design.



“Meu maior objetivo é desafiar o status quo e trazer o que há de melhor em arte, design e arquitetura para todas as classes sociais. Este é o propósito da Calper: democratizar e revolucionar a qualidade de vida do carioca. Não queremos apenas construir mais um empreendimento. Vamos deixar um legado que permita inspirar os jovens a irem mais longe, a entender que eles podem, que é possível fazer algo com paixão e mesmo assim dar certo.”

Ricardo Ranauro
CEO Calper



“O Cidade Arte é um empreendimento que exemplifica a perfeita integração entre arquitetura de vanguarda e natureza. Colaborar com este projeto foi uma experiência gratificante, pois conseguimos criar um ambiente urbano que valoriza tanto o bem-estar dos moradores quanto a estética inovadora. Com suas generosas áreas verdes e inúmeras opções de lazer, o projeto proporciona uma experiência de vida única, onde a tranquilidade e a conveniência urbana se encontram. É um orgulho ter participado deste projeto que, sem dúvida, se tornará um marco na arquitetura residencial da região.”

Sergio Klein
Arquiteto da Fachada



“O projeto é inovador, com conforto e tecnologia. Um condomínio com muita área de lazer, piscinas, além de espaços de convivência e esportes. As fachadas possibilitam o aproveitamento das varandas de forma inteligente e dão aos condomínios o bom design presente em todos os projetos Calper. Fora do condomínio as lojas serão o ponto de encontro. Ruas projetadas priorizando os pedestres, com acessibilidade e cercadas de vegetação da Mata Atlântica.”

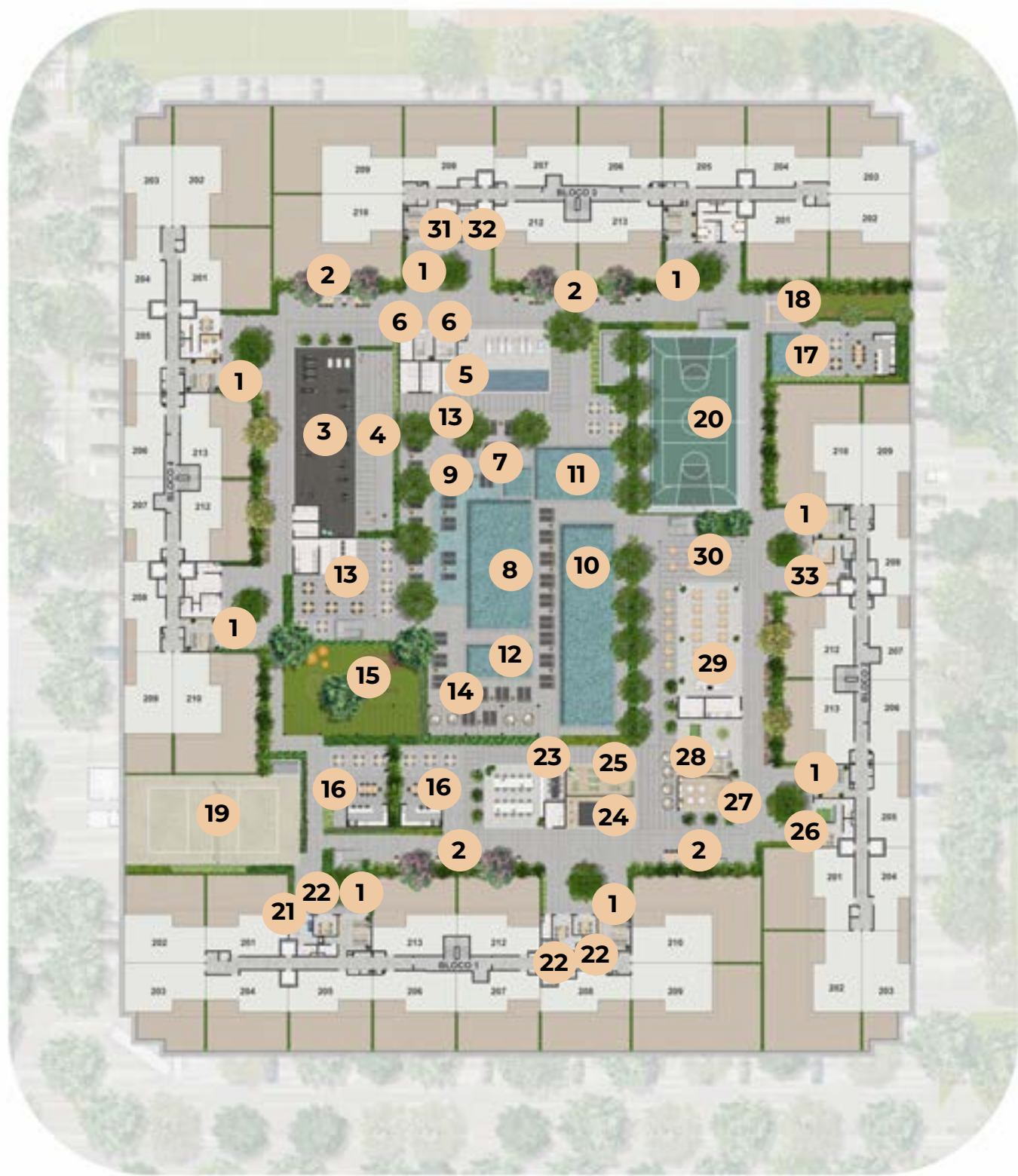
Casé Lima
Projeto Arquitetônico

Masterplan do térreo



- 1. Comércio
- 2. Townhouses
- 3. Lobby
- 4. Guarda-entregas
- 5. Guarita de Controle de Acesso
- 6. Bicicletário

Masterplan do PUC



- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Acesso bloco | 19. Quadra de areia recreativa |
| 2. Lounge externo | 20. Quadra poliesportiva recreativa |
| 3. Academia | 21. Lavanderia compartilhada* |
| 4. Fitness externo | 22. Sala de reunião |
| 5. Sauna e spa com repouso | 23. Coworking |
| 6. Sala de massagem | 24. Sala de lutas |
| 7. Hidromassagem | 25. Sala multiuso |
| 8. Piscina adulto | 26. Espaço redes sociais |
| 9. Deck molhado | 27. Brinquedoteca |
| 10. Piscina com raia | 28. Salão de jogos |
| 11. Piscina infantil | 29. Salão de festas gourmet |
| 12. Biribol | 30. Lounge externo do salão de festas gourmet |
| 13. Bar da piscina* | 31. Espaço ferramentas compartilhadas |
| 14. Solarium | 32. Pet care |
| 15. Playground | 33. Espaço take it* |
| 16. Churrasqueira | |
| 17. Pool house | |
| 18. Pet place | |

*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.

A photograph of a young child in a light blue dress standing on a wooden floor. The child is barefoot and looking down. In the background, a blurred figure of an adult is visible, possibly sitting or kneeling. The scene is indoors, with a wooden floor and a white wall in the background. The text "cada vez +felicidade" is overlaid on the left side of the image.

**cada vez
+felicidade**

Townhouses

Viva com a amplitude e exclusividade de uma casa com o conforto, infraestrutura e segurança de um condomínio.



Townhouses



CORTE ESQUEMÁTICO



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatório e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse
Bloco 3
101
Área privativa - 113,10m²



CORTE ESQUEMÁTICO



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
 - 10 - Louça: lavatório e tanque.
 - 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse
Bloco 3
102
Área privativa - 93,41m²
103
Área privativa - 96,27m²

Townhouses



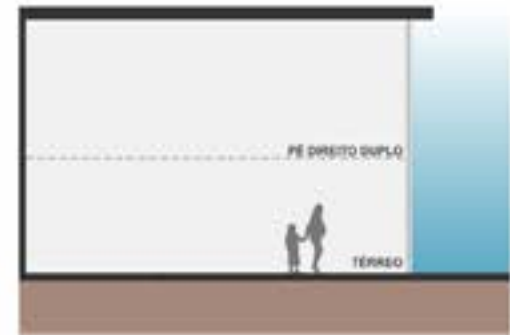
CORTE ESQUEMÁTICO



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse
Bloco 3
104
Área privativa - 93,46m²



CORTE ESQUEMÁTICO

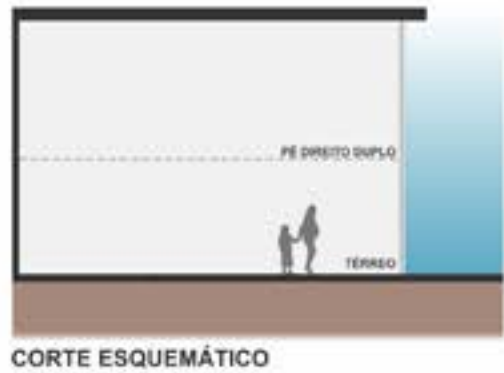


Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse
Bloco 3
105
Área privativa - 108,57m²

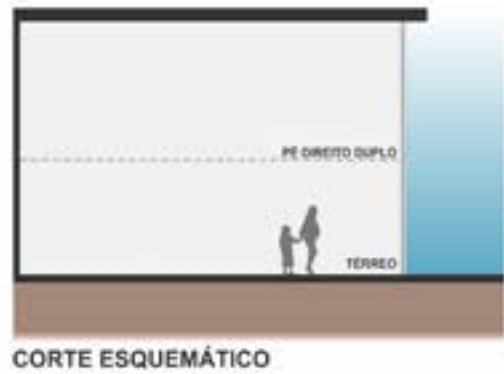
Townhouses



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse	
Bloco 3	
106	Área privativa - 95,50m²
107	Área privativa - 94,77m²



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse	
Bloco 3	
108	Área privativa - 110,92m²

Townhouses



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse

Bloco 3

109
Área privativa - 86,48m²



CORTE ESQUEMÁTICO



Adaptação para o Townhouse 111 do bloco 3



O terraço descoberto será entregue com previsão de instalação de elétrica e água.

Townhouse

Bloco 3

110
Área privativa - 105,27m²

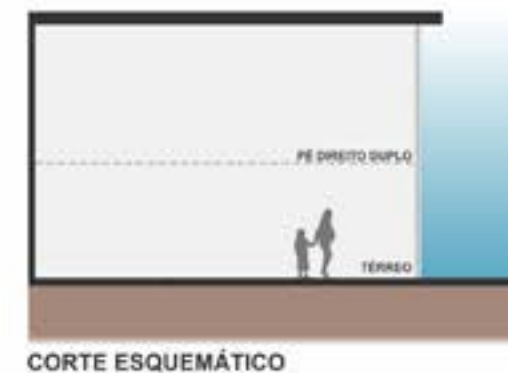
111
Área privativa - 106,01m²



CORTE ESQUEMÁTICO



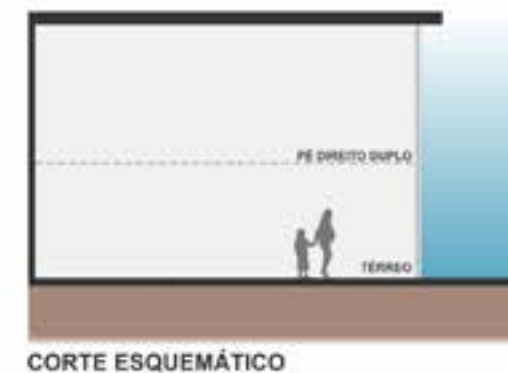
Townhouses



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse
Bloco 4
101
Área privativa - 97,62m²



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebato de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse
Bloco 4
102
Área privativa - 91,61m²

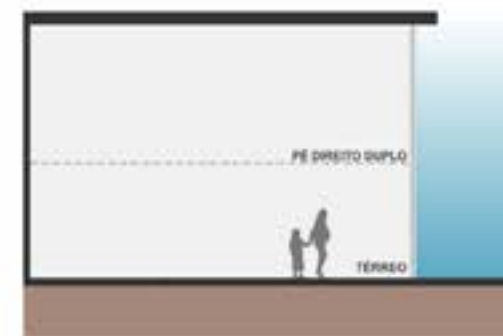
Townhouses



Townhouse

Bloco 4

103
Área privativa - 104,39m²



CORTE ESQUEMÁTICO



Notas:

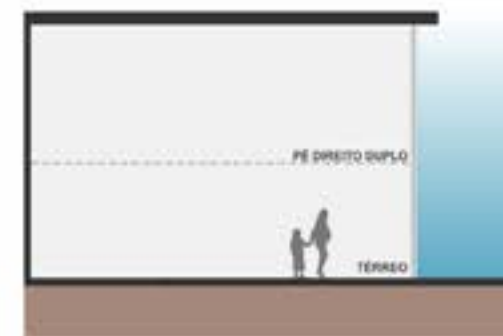
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixo de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque.
- 11 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.



Townhouse

Bloco 4

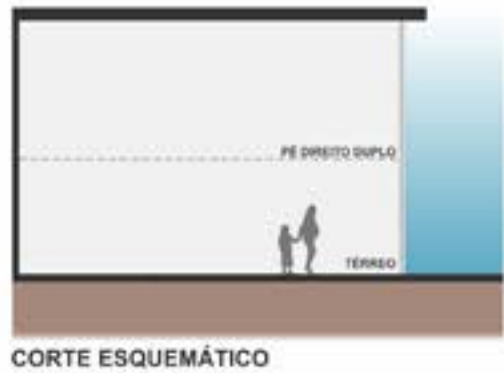
104
Área privativa - 95,73m²



CORTE ESQUEMÁTICO

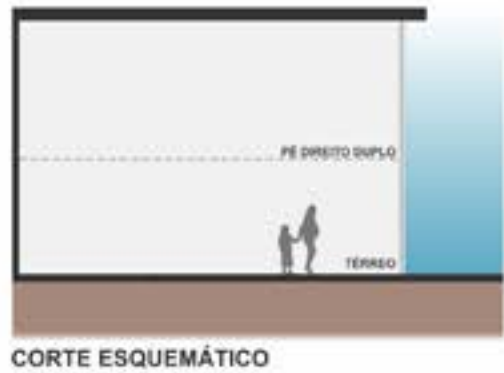


Townhouses



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Up gardens

Pensado para quem valoriza momentos ao ar livre sem abrir mão da exclusividade.



Up gardens



Native

- 1 - O mobiliário, objetos, divinas, equipamentos, churrasqueiras, piscina e duchas são parte integrante e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no caso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planilha poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planilha poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa compreende os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisoras entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiro e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removida ou quebrada por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do Proprietário.
- 10 - Teto: em asso com sancas nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 11 - Louça: lavatório e tanque.
- 12 - Acondicionamento: previsto para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
- 13 - A área privativa das unidades é apenas a prevista e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer os critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.

Pavimento puc

Blocos 1 e 3
Aptos 201, 204 e 205

Área privativa
Apto 201 - 103,01m²
Apto 204 - 101,66m²
Apto 205 - 103,12m²

Blocos 2 e
Apto 201

Área privativa - 113,94m²



Native

- 1 - O mobiliário, objetos, divinas, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são parte sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no caso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planilha poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planilha poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa compreende os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisoras entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removida ou quebrada por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do Proprietário.
- 10 - Teto: em asso com sancas nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 11 - Louça: lavatório e tanque.
- 12 - A-e-condicionado: previsto para instalação de e-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condicionadoras irá variar conforme projeto de fachada.
- 13 - A área da piscina é apenas uma sugestão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer os critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.

Pavimento puc

Blocos 1 e 3
Apto 202

Área privativa = 111,94m²



Up gardens



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
- 10 - Teto: em piso com sanca nos locais necessários e abaixo de gesso nos banheiros.
- 11 - Louça: lavatório e tanque.
- 12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
- 13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer os critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.

Pavimento puc

Blocos 1 e 3
Apto 203

Área privativa - 99,19m²



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
- 10 - Teto: em piso com sanca nos locais necessários e abaixo de gesso nos banheiros.
- 11 - Louça: lavatório e tanque.
- 12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
- 13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer os critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.

Pavimento puc

Blocos 1 e 3
Aptos 206 e 207

Área privativa
Apto 206 - 103,86m²
Apto 207 - 103,05m²



Up gardens



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Paredes: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
 - 10 - Teto: em piso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 11 - Louça: lavatório e tanque.
 - 12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
 - 13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer os critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.

Pavimento puc

Blocos 1 e 3
Apto 208

Área privativa - 107,12m²



- Notas:
- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
 - 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
 - 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 - 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
 - 9 - Paredes: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
 - 10 - Teto: em piso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 - 11 - Louça: lavatório e tanque.
 - 12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
 - 13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer os critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.

Pavimento puc

Blocos 1 e 3
Aptos 209 e 210

Área privativa
Apto 209 - 179,07m²
Apto 210 - 179,64m²

Blocos 2 e 4
Aptos 202 e 210

Área privativa
Apto 202 - 182,80m²
Apto 210 - 165,98m²



Up gardens



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
- 10 - Teto: em piso com sanca nos locais necessários e abaixo de gesso nos banheiros.
- 11 - Louça: lavatório e tanque.
- 12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
- 13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer os critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.

Pavimento puc

Blocos 1 e 3
Aptos 212 e 213

Área privativa
Apto 212 - 102,67m²
Apto 213 - 102,85m²

Blocos 2 e 4
Aptos 212 e 213

Área privativa
Apto 212 - 90,68m²
Apto 213 - 90,76m²



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina, ofurô e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
- 10 - Teto: em piso com sanca nos locais necessários e abaixo de gesso nos banheiros.
- 11 - Louça: lavatório e tanque.
- 12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
- 13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer os critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.



Pavimento puc

Blocos 2 e 4
Apto 203

Área privativa - 78,94m²



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Paredes: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Paredes: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
- 10 - Teto: em piso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 11 - Louça: lavatório e tanque.
- 12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
- 13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer os critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.



Apartamentos 2 e 3 quartos

Dias de convivência e aconchego em família.





Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
- 10 - Teto: em asso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 11 - Louça: lavatório e tanque.
- 12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Pavimento tipo

Blocos 1 e 3
Aptos 301 ao 1101
Aptos 304 ao 1104
Aptos 305 ao 1105
Aptos 314 ao 1114

Blocos 2 e 4
Aptos 301 ao 1101
Aptos 204 ao 1104
Aptos 205 ao 1105
Aptos 314 ao 1114

Área privativa
Col. 01 - 50,85m²
Col. 04 - 50,16m²
Cols. 05 e 14 - 51,22m²



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
- 10 - Teto: em asso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 11 - Louça: lavatório e tanque.
- 12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Pavimento tipo

Blocos 1, 2, 3 e 4
Aptos 302 ao 1102
Aptos 303 ao 1103
Aptos 309 ao 1109
Aptos 310 ao 1110

Área privativa - 61,39m²





Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
- 10 - Teto: em asso com sanca nos locais necessários e rebixo de gesso nos banheiros.
- 11 - Louça: lavatório e tanque.
- 12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Pavimento tipo

Blocos 1 e 3
Aptos 306 ao 1106
Aptos 307 ao 1107

Blocos 2 e 4
Aptos 206 ao 1106
Aptos 207 ao 1107

Área privativa
Col. 06 - 51,41m²
Col. 07 - 51,20m²



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no eixo, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
- 10 - Teto: em asso com sanca nos locais necessários e rebixo de gesso nos banheiros.
- 11 - Louça: lavatório e tanque.
- 12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Pavimento tipo

Blocos 1 e 3
Aptos 308 ao 1108
Aptos 311 ao 1111

Blocos 2 e 4
Aptos 208 ao 1108
Aptos 311 ao 1111

Área privativa
Col. 08 - 51,02m²
Col. 11 - 52,19m²





Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no piso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
- 10 - Teto: em piso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 11 - Louça: lavatório e tanque.
- 12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Pavimento tipo

Blocos 1, 2, 3 e 4

Aptos 312 ao 1112
Aptos 313 ao 1113

Área privativa
Col. 12 - 50,21m²
Col. 13 - 50,45m²



Coberturas Dúplex

Desfrute de uma vista incrível
e da exclusividade de um
espaço privativo.

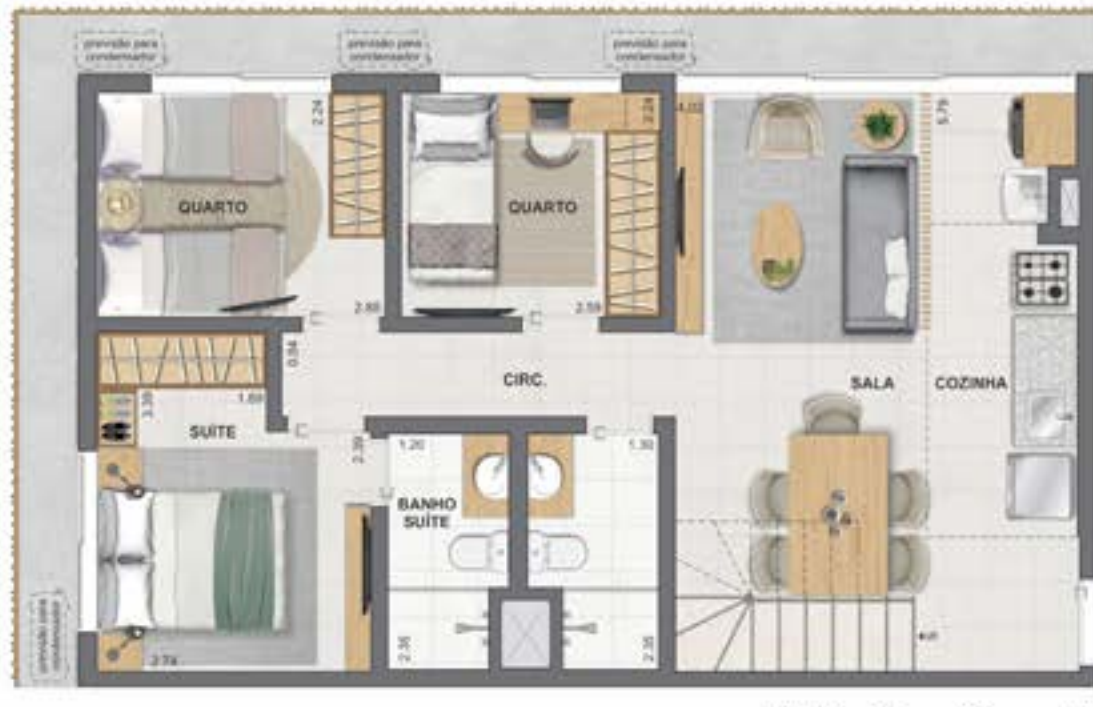
Coberturas dúplex



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no caso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos garões e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em asso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque.
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer os critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.

Cobertura	
Blocos 1, 2, 3 e 4	
Apartamentos 1201, 1204, 1205 e 1214	
Apto 1201	
Área privativa pavto inferior e superior - 50,85m²	
Área privativa total - 101,70m²	
Apto 1204	
Área privativa pavto inferior e superior - 50,16m²	
Área privativa total - 100,32m²	
Aptos 1205 e 1214	
Área privativa pavto inferior e superior - 51,22m²	
Área privativa total - 102,44m²	



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no caso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos garões e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em asso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque.
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer os critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.

Cobertura	
Blocos 1, 2, 3 e 4	
Apartamentos 1202, 1203, 1209 e 1210	
Área privativa pavto inferior e superior - 61,39m²	
Área privativa total - 122,78m²	



Coberturas dúplex



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no caso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque.
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer os critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.

Cobertura	
Blocos 1, 2, 3 e 4	
Apartamentos 1206 e 1207	
Apto 1206	
Área privativa pavto inferior e superior - 51,41m²	
Área privativa total - 102,82m²	
Apto 1207	
Área privativa pavto inferior e superior - 51,20m²	
Área privativa total - 102,40m²	



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no caso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque.
12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer os critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.

Cobertura	
Blocos 1, 2, 3 e 4	
Apartamentos 1208 e 1211	
Apto 1208	
Área privativa pavto inferior e superior - 51,02m²	
Área privativa total - 102,04m²	
Apto 1211	
Área privativa pavto inferior e superior - 52,19m²	
Área privativa total - 104,38m²	





Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no caso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
- 10 - Teto: em asso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 11 - Louça: lavatório e tanque.
- 12 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
- 13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer os critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.

Cobertura

Blocos 1, 2, 3 e 4

Apartamentos
1212 e 1213

Apto 1212
Área privativa pavto inferior e superior - 50,21m²
Área privativa total - 100,42m²

Apto 1213
Área privativa pavto inferior e superior - 50,45m²
Área privativa total - 100,90m²

Lojas

Seu negócio merece uma localização como essa.





Lojas 101 a 107 - Térreo

Bloco 1



CORTE ESQUEMÁTICO



Notas:
1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
2 - As cristas são medidas no asso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
6 - Piso: Loja em osso. Lavabo em cerâmica.
7 - Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
8 - Teto: em osso e reboco de gesso nos lavabos.
9 - Louça: lavatório.
10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.



Lojas 108 a 115 - Térreo

Bloco 1



CORTE ESQUEMÁTICO



Notas:
1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
2 - As cristas são medidas no asso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
6 - Piso: Loja em osso. Lavabo em cerâmica.
7 - Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
8 - Teto: em osso e reboco de gesso nos lavabos.
9 - Louça: lavatório.
10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.



Lojas 101 a 106 - Térreo

Bloco 2



CORTE ESQUEMÁTICO

- Notas:
- 1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 2 - As crías são medidas no asso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
 - 6 - Piso: Loja em osso. Lavabo em cerâmica.
 - 7 - Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
 - 8 - Teto: em osso e reboco de gesso nos lavabos.
 - 9 - Louça: lavatório.
 - 10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.



Lojas 107 a 110 - Térreo

Bloco 2



CORTE ESQUEMÁTICO

- Notas:
- 1 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 - 2 - As crías são medidas no asso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 - 3 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 - 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - 5 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
 - 6 - Piso: Loja em osso. Lavabo em cerâmica.
 - 7 - Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
 - 8 - Teto: em osso e reboco de gesso nos lavabos.
 - 9 - Louça: lavatório.
 - 10 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.



Memorial Descritivo

Acabamentos das unidades autônomas

APARTAMENTO TIPO

Sala, Circulação, Quarto e Suíte
Piso: Em contrapiso
Parede: Pintura
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Banheiro
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Rebaixo de gesso com pintura
Louças: Lavatório e bacia em acabamento branco

Cozinha
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários
Bancada: Granito
Louças: Tanque em acabamento branco

Varanda
Piso: Cerâmica
Parede: Conforme projeto específico da fachada
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários
Guarda-corpo: Conforme projeto específico da fachada

TOWNHOUSES

Sala, Circulação, Quarto e Suíte
Piso: Em contrapiso
Parede: Pintura
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Banheiro
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Rebaixo de gesso com pintura
Louças: Lavatório e bacia em acabamento branco

Cozinha
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários
Bancada: Granito
Louças: Tanque em acabamento branco

Terraço Descoberto
Piso: Grama
Paredes e/ou Muros: Conforme projeto específico da fachada

UP GARDENS

Sala, Circulação, Quarto e Suíte
Piso: Em contrapiso
Parede: Pintura
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Banheiro
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Rebaixo de gesso com pintura
Louças: Lavatório e bacia em acabamento branco

Cozinha
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários
Bancada: Granito
Louças: Tanque em acabamento branco

Varanda
Piso: Cerâmica
Parede: Conforme projeto específico da fachada
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Terraço Descoberto
Piso: Cerâmica
Paredes e/ou Muros: Conforme projeto específico da fachada

COBERTURAS DÚPLEX

Sala, Circulação, Quarto e Suíte
Piso: Em contrapiso
Parede: Pintura
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Banheiro
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Rebaixo de gesso com pintura
Louças: Lavatório e bacia em acabamento branco

Cozinha
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários
Bancada: Granito
Louças: Tanque em acabamento branco

Terraço Descoberto
Piso: Cerâmica
Paredes e/ou Muros: Conforme projeto específico da fachada
Guarda-corpo: Conforme projeto específico da fachada

LOJAS

Loja
Piso: Laje em osso
Parede: Alvenaria em bloco aparente
Teto: Laje em osso e sanca de gesso com pintura nos locais necessários

Lavabo
Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica em toda altura
Teto: Rebaixo de gesso com pintura
Louças: Lavatório e bacia em acabamento branco

Gestão Compartilhada: mais transparência, mais controle e mais segurança para você.

A Gestão Compartilhada é mais uma inovação da Calper para garantir tranquilidade e benefícios para os seus investidores e dar agilidade e precisão ao processo. Um dos membros da Comissão de Representantes auxiliará a construtora na gestão da obra tomando decisões em conjunto sobre o projeto, custos, pagamentos e aprovações.



Sem intermediários financeiros, sem juros e sem custos com o incorporador;



Maior retorno sobre o investimento;



Preço máximo garantido em contrato;



ITBI, escritura e registro com valores menores;



Preços de 25% a 30% menores em comparação ao regime de obra por incorporação;



Gestão mais eficiente da obra, segurança e controle com qualidade e menor custo possível;



Os proprietários são, também, os donos do negócio e participam de todas as decisões do projeto, além de terem acesso a todos os seus custos.

Mais de 30 anos construindo sucesso, solidez e excelência no segmento imobiliário.



Considerada uma das mais inovadoras construtoras cariocas, a Calper revolucionou o Rio de Janeiro, criando empreendimentos com traços autorais e atemporais que, em pouco tempo, tornaram-se sinônimos de excelência. Um legado que valoriza criteriosamente o rigor estético, a qualidade e benefícios especiais aos moradores e investidores. Relevância e dedicação de um design que inspira.

+100
Projetos realizados

+14.000
Clientes desde 1994

+15 mil
Unidades entregues

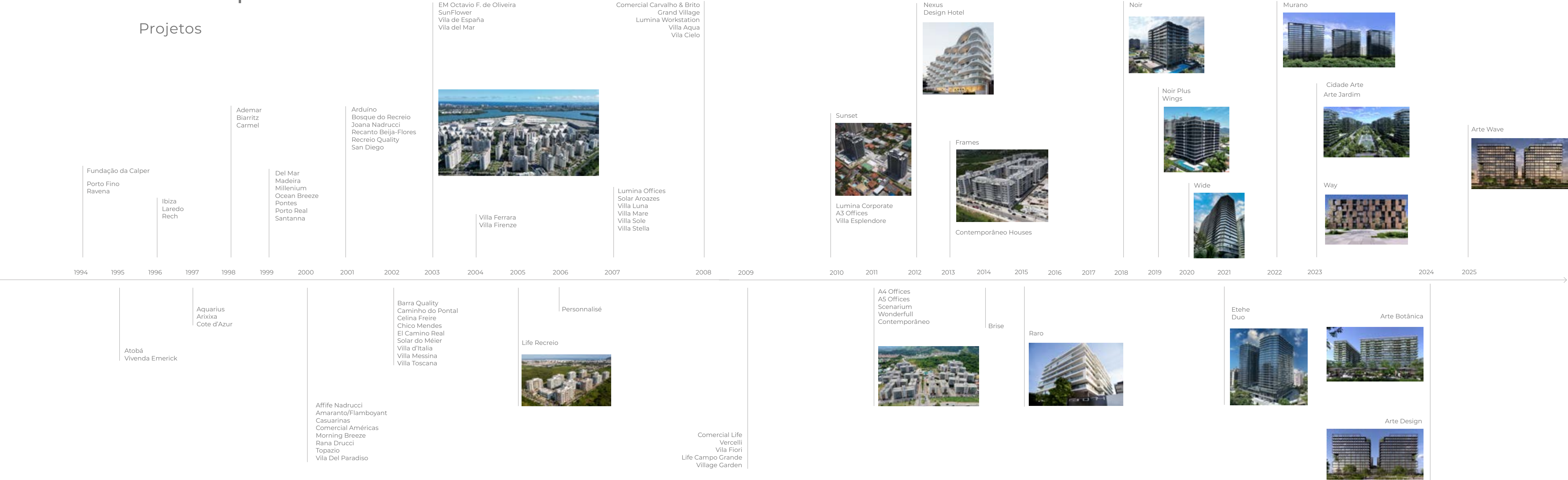
1.5 milhões
m² construídos

A Calper é conhecida e, principalmente, reconhecida pelo sucesso dos seus bairros planejados.



Linha do tempo

Projetos





Sunset - Entregue em 2015



Noir - Entregue em 2023, com economia de 1% na obra



Noir Plus - Entregue em 2023, com economia de 3,5% na obra



Wings - Entregue em 2024



Wide - Entregue em 2025, com economia de 2% na obra



Duo - Previsão de entrega em 2025



Way - Previsão de entrega em 2027

Uma infinidade de cases incríveis
fazem parte da nossa história.

Idealização:



Raro
Freguesia



Brise
Jacarepaguá



Contemporâneo Design Resort
Campo Grande



Life Resort
Campo Grande



Life Recreio
Recreio dos Bandeirantes



Wonderfull My Lifestyle Resort
Recreio dos Bandeirantes



Lumina Corporate
Nova Iguaçu

Avenida Antônio Gallotti, 920 – Barra Olímpica

artewoodbarra.com.br

Idealização:



S.Klein
arquitetura

m . h . b
studios

ARCHIGRAPH



As imagens contidas neste material são representações artísticas e virtuais, tratando-se todas de perspectivas meramente ilustrativa. Todos os elementos nestas imagens poderão ser, total ou parcialmente, alterados ou suprimidos sem aviso ou comunicação prévia. A interpretação destas imagens por parte de quem as observa não gera para os idealizadores do negócio nenhuma espécie de obrigação ou responsabilidade. Os idealizadores do negócio são, ainda, livres para alterar qualquer perspectiva contida nestas imagens, podendo, inclusive, decidir não desenvolver nenhum outro negócio em nenhuma das outras quadras. As informações visuais contidas neste material são ilustrativas e não se configuram como parte integrante de qualquer instrumento legal. Todas essas imagens representam ilustrações artísticas, que desconsideram os elementos já construídos e a vegetação existente no entorno. A vegetação representada nas imagens também é uma perspectiva artística e virtual, podendo ser alterada de qualquer forma pelos idealizadores do negócio. A representação do pórtico, das vias e da circulação previstas nestas imagens são, igualmente, perspectivas artísticas que poderão ser alteradas sem aviso prévio.